

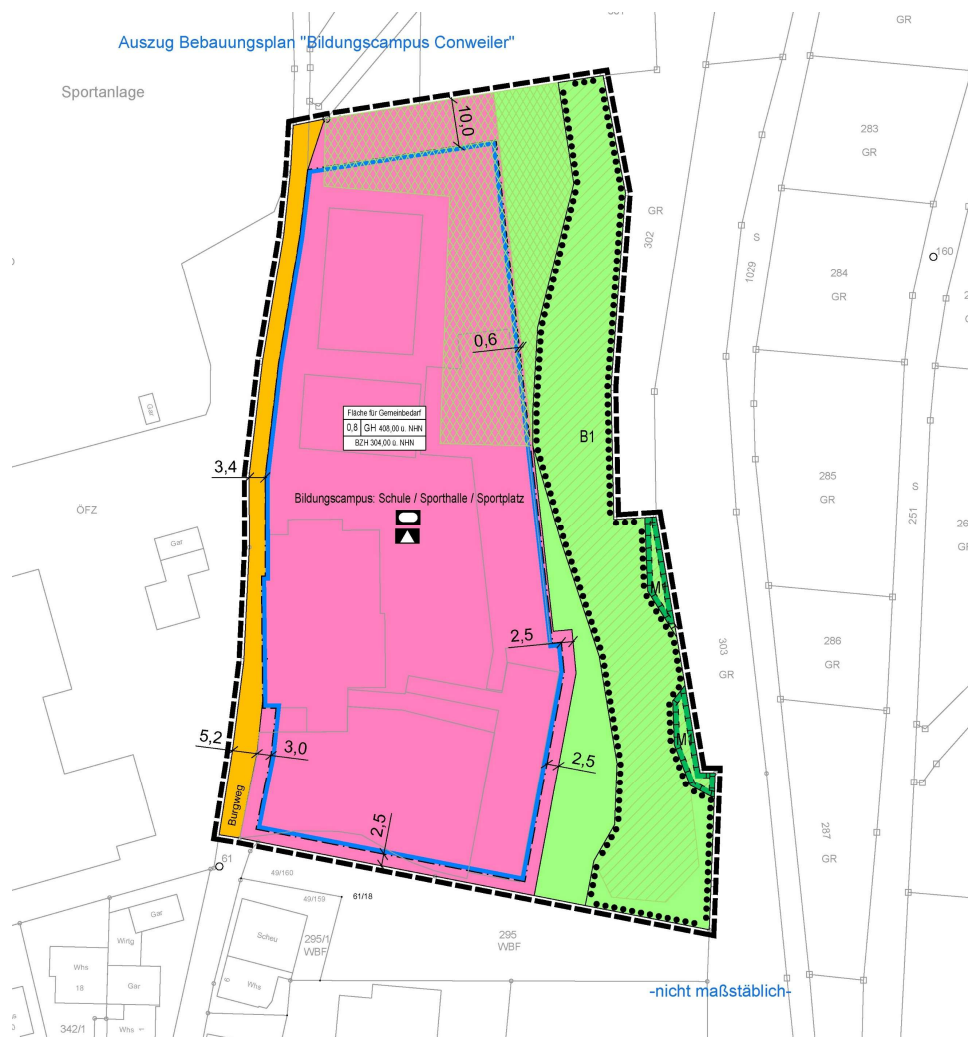
Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans „Bildungscampus Conweiler“ sowie der örtlichen Bauvorschriften (Gemarkung Conweiler) gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Abs. 7 Landesbauordnung (LBO)

Der Gemeinderat der Gemeinde Straubenhardt hat am 22.07.2026 in öffentlicher Sitzung beschlossen, einen Bebauungsplan „Bildungscampus Conweiler“ sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO aufzustellen.

In der Sitzung vom 22.07.2026 hat der Gemeinderat die Entwürfe hierzu gebilligt und die Durchführung der frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Grundstücke Flst.Nr. 296 (Teil) und Flst. Nr. 301 (Teil) und ergibt sich aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt:



Maßgebend für den räumlichen Geltungsbereich ist der Entwurf des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 22.06.2026. Der schriftliche Teil hat die Fassung vom 22.06.2026.

Ziel und Zweck der Planaufstellung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer baulichen Erweiterung für die Wilhelm-Ganzhorn-Schulen geschaffen werden.

Diese öffentliche Bekanntmachung dient als Anstoß, die Bürgerinnen und Bürger frühzeitig über Planung zu informieren und auf die Möglichkeit der Einsicht in die Entwurfsplanung mit der Begründung, der artenschutzrechtlichen Potenzialanalyse; spezielle artenschutzrechtliche Prüfung und des Umweltberichts mit Grünordnungsplan hinzuweisen.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Planaufgabe:

Die Entwürfe des Bebauungsplans (Stand: 22.06.2026, Büro Schöffler Stadtplaner.architekten, Karlsruhe), incl. örtlichen Bauvorschriften, die artenschutzrechtlichen Potenzialanalyse (Stand: 23.04.2025), spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Stand: 06.08.2025) und Umweltbericht mit Grünordnungsplan inkl. Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung (Stand: 18.06.2026) (jeweils Büro Bioplan, Heidelberg) werden zusammen mit der Begründung vom **03.08.2026 bis 04.09.2026** im Internet auf der Homepage der Gemeinde Straubenhardt unter der Internetseite/Internetadresse <https://www.straubenhardt.de/bauleitplanung> veröffentlicht.

Innerhalb dieser Veröffentlichungsfrist werden die oben genannten Unterlagen, zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet, im Eingangsbereich - Eingangsfoyer - des Rathauses Feldrennach der Gemeinde Straubenhardt, Ittersbacher Str. 1, 75334 Straubenhardt während den üblichen Dienstzeiten öffentlich ausgelegt. Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse: bauamt@straubenhardt.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Wege (z.B. schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) bei der Gemeinde abgegeben werden.

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Gemeinde Straubenhardt unter <https://www.straubenhardt.de/bauleitplanung> eingestellt. Die vorgenannten ausliegenden Unterlagen sind zusätzlich auch über das zentrale Internetportal der Bundesländer unter www.uvp-verbund.de abruf- und einsehbar.

Hinweis:

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass ein Bebauungsplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Straubenhardt, 31.07.2026

gez. Helge Viehweg
Bürgermeister